

## HAUSORDNUNG

**Sehr geehrter Gast! Wir wünschen Ihnen schöne Urlaubstage in unserer Ferienwohnung und bitten Sie um die Einhaltung dieser Hausordnung. Nur so werden Sie und die Mieter nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Urlaub vorfinden.**

### *Grundsätzliches*

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe! Bitte informieren Sie uns umgehend. Nur so können wir eventuelle Probleme oder Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Bitte helfen Sie, der Umwelt zuliebe, Wasser sowie Gas zu sparen und vermeiden Sie unnötigen Stromverbrauch.

1. Sämtliche Dinge, die sich in der Wohnung bzw. auf dem Grundstück befinden (sofern sie nicht ausdrücklich als „PRIVAT“ oder „VERMIETER“ gekennzeichnet sind, dürfen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen so um, als wären es Ihre eigenen und denken Sie an die Mieter nach Ihnen.
2. Jeder ist bemüht Schäden an der Ferienwohnung und am Inventar zu vermeiden. Dennoch kann es passieren, dass etwas kaputt bzw. verloren geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden unverzüglich mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise oder wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.
3. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder die Gäste die verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochener Teller oder ein heruntergefallenes Glas, sind davon ausgenommen.
4. Im Interesse der Mieter sind das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung **nicht** gestattet. Bitte rauchen Sie, wenn nötig, außen auf dem Balkon oder vor der Haustüre und entsorgen Sie die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.
5. Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch diese sich entsprechend der Hausordnung verhalten und Ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt. Wir übernehmen keine Haftung!
6. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die üblichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe zu beachten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte zwischen 22:00 Uhr abends und 7:00 Uhr morgens Ruhe gehalten werden.

### *Nutzung allgemein*

1. Als Parkplatz nutzen Sie bitte ausschließlich die vorgesehenen Abstellflächen. Für eventuelle Schäden an Ihrem Fahrzeug übernehmen wir keine Haftung.
2. Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung. Verschließen Sie beim Verlassen der Ferienwohnung die Fenster und schließen Sie die Wohnungs- und Haustür immer ab. Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!
3. Für die Reinigung der Ferienwohnung während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbst verantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte stellen wir Ihnen zur Verfügung. Ebenfalls finden Sie eine Erstausrüstung an Verbrauchsmaterialien (Spülmittel, Abwaschlappen, Küchenrolle, Geschirrtücher, Toilettenpapier, Bad- u. WC-Reiniger) vor, die durch uns nicht ergänzt werden.
4. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie den gesamten Wohnbereich nicht in „Straßenschuhen“ betreten würden. Ein Schuhregal und eine Schuhschale sowie ein Schirmständer befinden sich in der Abstellkammer/Heizung. Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden.

5. Bei Bezug der Ferienwohnung findet durch uns eine Unterweisung in der Einrichtung statt (Mikrowelle, Ofen, Dunstabzugshaube etc.). Sollten Sie dennoch Fragen haben, sprechen Sie uns gerne an. Es ist nicht gestattet Geräteeinstellungen oder die Programmierung der Fernsehgeräte, usw. zu verändern, schon deshalb, weil wir dann nicht telefonisch helfen können.
6. Bitte trennen Sie Ihren Müll. Restmüll entsorgen Sie in die Restmülltonne, andere Abfälle bitte laut Container: Pappe und Papier in die grüne Papiertonne, Dosen, Folien und Einweg-Plastikflaschen in die gelbe Tonne. Bioabfall gehört in die Biotonne und nicht in den Restmüll. Gläser und Flaschen in die dafür vorgesehenen Container.
7. Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt!

### ***Küche und Bad***

1. Wir empfehlen die Dunstabzugshaube nach Beendigung des Kochvorgangs für ca. 10 Minuten eingeschaltet zu lassen, um die Küchendünste vollständig zu beseitigen.
2. In die Küchenspüle, die Toilette, das Waschbecken, die Badewanne dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden!!! Vermeiden Sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).
3. Bitte beachten Sie, dass Geschirr, Besteck, Gläser, Töpfe und Geräte, usw., wenn Sie diese benutzt haben, nur in gewaschenem und trockenem Zustand in die Schränke eingeräumt wird.
4. Benutzen Sie für heiße Gefäße wie Töpfe oder Pfannen stets eine Unterlage.
5. Stellen Sie auf keinen Fall metallische Gegenstände (Töpfe, Besteck, Goldrandteller oder Aluschalen) in die Mikrowelle!
6. Um Schimmelbildung vorzubeugen, sollten Sie das Bad nach dem Duschen oder Baden gut durchlüften nachdem dieses zuvor trocken gewischt wurde.

### ***Abreise***

1. Bei Ihrer Abreise sollte die Ferienwohnung so aussehen, wie Sie diese bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben, ausgenommen die Endreinigung.
2. Folgende Aufgaben sind von Ihnen als Mieter zu erledigen:
3. Entsorgen Sie bitte alle übrig gebliebenen Lebensmittel, insbesondere leeren Sie den Kühlschrank und das Gefrierfach und schalten diesen anschließend aus. Die Kühlschranktür sollte einen Spalt geöffnet bleiben.
4. Erledigen Sie den Abwasch und stellen Sie das trockene Geschirr an seinen vorgesehenen Platz. Die ausliegende Inventarliste wird Ihnen dies erleichtern.
5. Entsorgen Sie Ihren Hausmüll aus sämtlichen Mülleimern in die vorgesehenen Müllcontainer.
6. Verschießen Sie alle Fenster.
7. Schalten Sie alle Elektrogeräte aus, die Sie eingeschaltet haben.
8. Verlassen Sie die Ferienwohnung besenrein.
9. Falls noch nicht geschehen, zeigen Sie uns alle Schäden und Verluste an der Wohnung und der Ausstattung an.
10. Verschießen Sie die Eingangstür und geben Sie uns alle empfangenen Schlüssel zurück.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß und gute Erholung und würden uns freuen, Sie bald wieder hier in unserer Ferienwohnung begrüßen zu dürfen.**